



Comune di Notaresco

Via Castello 6 - 64024 - Notaresco (Te)
Codice fiscale 81000390674 - Partita Iva 00546210675
Telefono: 085/895021 /
www.comune.notaresco.te.it

Originale

Registro Generale n. 221

Determinazione
AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

N. 48 del 27-02-2026

LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONI VARIE SU IMMOBILI COMUNALI DETERMINA
A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE OPERATORE ECONOMICO L.C.
COSTRUZIONI SRLS**

Il Responsabile del Servizio

PREMESSO CHE a seguito di segnalazioni e da una ricognizione del patrimonio immobiliare si è ravvisata la necessità di eseguire alcuni **interventi manutentivi su immobili Comunali** nel Capoluogo e nelle frazioni;

CONSIDERATO CHE, il Comune di Notaresco dispone di esigue risorse umane e strumentali adibite agli interventi di manutenzione e che i suddetti interventi richiedono manodopera specializzata;

TENUTO CONTO

- **CHE** al fine di provvedere all'espletamento delle attività di **“lavori di manutenzioni varie su immobili comunali”**, di che trattasi, è stato interpellato l'operatore Economico **“L.C. COSTRUZIONI SRLS”** con sede in Notaresco (TE) in Via SS 150, 110 P.IVA 02027720677;
- **CHE** è stata avviata gara telematica **Gara #95046** sulla piattaforma elettronica PIATTAFORMA E-PROCUREMENT – ASMECOMM per il rispetto delle tempistiche stringenti, con richiesta all'O.E. di presentare l'offerta economica con nota prot. 2296 del 16.02.2026, e dei seguenti elaborati:
 - Allegato A – Schema richiesta di offerta
 - Allegato B – Offerta su piattaforma e-procurement – asmecomm
 - Allegato C - Dichiarazione art. 94-95-96-97-98-100
 - Allegato D - Modulo tracciabilità flussi finanziari
 - Capitolato tecnico manutenzione immobili
- **CHE** l'importo a base di gara sul quale effettuare il ribasso percentuale è pari a **Euro 9.460,00** oltre iva di legge al 22%;

- **CHE** è stato rispettato il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 49, del Codice dei Contratti, D.Lgs. 36/2023, in quanto l'operatore economico prescelto non è stato affidatario di precedenti prestazioni e servizi analoghi presso la SA;

ACQUISITA l'offerta economica della **Gara #95046** alla chiusura della gara telematica, con la quale l'O.E. dichiara ai sensi del DPR 445/2000:

- di essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice;
- l'assenza nei propri confronti di cause ostative previste dall'art 67 D.Lgs 159/2011 e smi;
- l'assenza nei propri confronti di cause ostative che impedisca a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di accettare l'incarico in parola offrendo il corrispettivo per le attività di **“lavori di manutenzioni varie su immobili comunali”**, pari a **€ 9.460,00** (oltre IVA al 22%) applicando un ribasso pari al **2 %** sull'importo di base d'asta;

CONSIDERATO

- **CHE** il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del Responsabile del Servizio;
- **CHE** l'affidamento avverrà ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- **CHE** il contratto avrà la forma scritta consistente in apposito scambio di lettere (firma per accettazione della determinazione di affidamento) e riporterà le clausole ritenute essenziali;

DATO ATTO, ALTRESI'

- **CHE** è stato acquisito il seguente Codice Identificativo di Gara (**CIG**) **BA9F08A679**;
- **CHE** con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 30/12/2025 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028;
- **CHE** è stata verificata altresì la regolarità contributiva in atti, Numero Protocollo INAIL_52475117 Data richiesta 21/01/2026 Scadenza validità 21/05/2026;
- **CHE** è stata verificata l'assenza di annotazioni riservate nel casellario ANAC;

VERIFICATO CHE la spesa derivante dal presente atto trova copertura economica come segue:

CAP.	ART.	DESCRIZIONE	IMPEGNO	BILANCIO
153	/	Manutenzione patrimonio comunale - codice 01.05-1.03.02.09.011	Euro 11.310,37	2026
			Euro 11.310,37	

CONSIDERATO CHE nulla osta a procedure con l'affidamento dei servizi in argomento;

DATO ATTO CHE il Responsabile del Procedimento è l'Arch. **Davide De Berardis**, Responsabile dell'Area "Lavori Pubblici e Ambiente", nominato con Decreto del Sindaco n. 6 del 30/06/2023;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

IL FUNZIONARIO

VERIFICATA l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;

ESPRIME parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i "**lavori di manutenzioni varie su immobili comunali**", all'operatore Economico "**L.C. COSTRUZIONI SRLS**" con sede in Notaresco (TE) in Via SS 150, 110 P.IVA 02027720677, che **si è reso immediatamente disponibile** a procedere a dare avvio ai lavori, per l'importo di **Euro 9.270,80** per lavori comprensivo di oneri per la sicurezza, **Euro 2.039,57** per l'Iva nella misura del 22%, per un totale di **Euro 11.310,37** Iva compresa, come da offerta economica pervenuta in data 19/02/2026 sul portale **piattaforma e-procurement - asmecomm**, nelle more dell'espletamento delle verifiche in capo all'O.E.;
- 3) **DI IMPEGNARE** la somma complessiva derivante dal presente atto, di **Euro 11.310,37**, come segue:

CAP.	ART.	DESCRIZIONE	IMPEGNO	BILANCIO
153	/	Manutenzione patrimonio comunale - codice 01.05-1.03.02.09.011	Euro 11.310,37	2026
			Euro 11.310,37	

- 4) **DI DARE ATTO CHE** il Responsabile del Procedimento è l'Arch. **Davide De Berardis** e che non sussistono condizioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale, che riguardi il responsabile del procedimento, ai sensi di quanto disposto dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici (articolo 7 del D.P.R. 62 del 2013);
- 5) **DI TRASMETTERE** il presente atto all'Operatore Economico, onde darvi seguito;

6) DI TRASMETTERE ALTRESI', per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti Responsabili:

- al Responsabile del servizio finanziario;
- al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

Il Responsabile del Procedimento
De Berardis Davide

Il Responsabile del Servizio
Arch. Davide De Berardis

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il vigente regolamento di contabilità

Visto l'impegno di spesa n.

Vista la proposta di liquidazione n.

ATTESTA

La sussistenza della copertura finanziaria e la regolarità contabile della presente determina;

La non esecutività della presente determina per _____

Notaresco, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Carla Panaioli

Il Responsabile del Servizio

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

ATTESTA

Che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Albo Pretorio n. _____

Dalla Residenza Comunale li, _____

Il Responsabile Pubblicazione

(Dott. Franco Maggitti)